

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью «City Transportation Systems» доводит до сведения о начале работы по реализации активов и сообщает заинтересованным лицам о рассмотрении ТОО «City Transportation Systems» **предложений от потенциальных инвесторов и заинтересованных покупателей по приобретениям активов и объектов:**

Более подробную информацию по представленным объектам имущества и условиям реализации, можно получить при обращении в компанию ТОО «City Transportation Systems» по следующим контактам:

Адрес: Астана, пр. Бейбитшилик 9

Контактные телефоны: Приемная: 577-177 (вн. 999);

Уполномоченные лица: Бакиров Бекдирбек Кубенович

Тел.: +7 701 516 55 80, 577-177, (вн. 145)

**Часы работы: пн.- пт.: 8.30 – 18.00**

## Лот № 1:

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Завод по производству сборных железобетонных изделий в городе Санкт-Петербург.</b></p> <p>О заводе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Завод расположен в 22 км от г. Санкт-Петербург в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Киевского и Рехоловского шоссе. В состав объектов данного завода входят:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Складской комплекс (литер А), 1-я очередь, площадью 22 905,3 кв. м.</li><li>✓ Здание раздевалки (литера Л), площадью 177,5 кв. м.</li><li>✓ Здание пункта приема пищи (литер М), площадью 267,9 кв. м.</li><li>✓ Здание административного офиса (литер К), площадью 130,7 кв. м.</li><li>✓ Здание производственного офиса (литер И), площадью 316,9 кв. м.</li><li>✓ Здание КПП2 (литер Ж), площадью 36,6 кв. м.</li></ul></li><li>➤ Общая территория земельного участка -13.7 га;</li><li>➤ Производственные корпуса общей площадью 9,7 тыс. кв. м.;</li><li>➤ На территории завода есть крытый и открытый склад готовой продукции;</li><li>➤ Производство панелей осуществляется методом литья бетона в предустановленный опалубочный каркас на столах, либо в кассетах;</li><li>➤ На заводе установлены 22 вибростола и 4 кассеты финской фирмы RIMERA Oy.</li><li>➤ Проектная мощность 450 000 м<sup>2</sup> в год (эквивалентно 300 000 м<sup>2</sup> жилья в год).</li><li>➤</li></ul> <p>На сегодняшний день завод приведён в рабочее состояние, функционирует и имеет возможность производить 450 000 кв. м. ЖБИ панелей. При средней загруженности завода в 200 000 кв. м. ЖБИ панелей в год, окупаемость проекта составляет 57 месяцев.</p> <p>Принимаются предложения по выкупу данного актива как за наличный расчет, так и в рассрочку. Условия реализации будут рассмотрены индивидуально.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору – по согласованию.</b></p>	    

**Лот № 2:**

<b>Наименование</b>	<b>Стоимость в тенге.</b>
1. Земельный участок общей площадью 4,4998 га, кадастровый № 21-320-141-621, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, <b>улица Е 388, участок 6</b>	607 381 595
2. Земельный участок общей площадью 0,7705 га, кадастровый № 21-319-141-728, по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, <b>пр. Нұрғиса Тілендиев, уч. 70/90</b>	108 641 000
3. Земельный участок общей площадью 12,7735 га, кадастровый № 21-319-141-706, по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, <b>пр. Нұрғиса Тілендиев, уч. 70/21</b>	1 108 740 000, 00
4. Земельный участок общей площадью 1,0842 га кадастровый № 21-320-141-650, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 388, участок 20.</b>	161 545 800,00
5. Земельный участок общей площадью 0,7379 га кадастровый № 21-320-141-651, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 388, участок 18.</b>	109 947 100
6. Земельный участок общей площадью 0,5527 га кадастровый № 21-320-141-655, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 388, участок 10.</b>	82 352 300
7. Земельный участок общей площадью 3,5775 га кадастровый № 21-320-141-672, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 376, участок 1.</b>	533 047 500
8. Земельный участок общей площадью 0,0029 га кадастровый № 21-320-141-518, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 125, участок 1.</b>	432 100
9. Земельный участок общей площадью 0,2590 га кадастровый № 21-320-141-519, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 125, участок 3.</b>	38 591 000
10. Земельный участок общей площадью 0,0050 га кадастровый № 21-320-141-531, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 376, участок 5/1.</b>	745 000
11. Земельный участок общей площадью 0,0010 га кадастровый № 21-320-141-573, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 376, участок 3.</b>	149 000
12. Земельный участок общей площадью 0,2472 га кадастровый № 21-320-141-647, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 517, участок 1.</b>	36 832 800
13. Земельный участок общей площадью 0,4474 га кадастровый № 21-320-141-656, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 390, участок 8.</b>	66 662 600
14. Земельный участок общей площадью 0,2368 га кадастровый № 21-320-141-658, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 390, участок 4.</b>	35 283 200
15. Земельный участок общей площадью 0,7359 га кадастровый № 21-320-141-527, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 517, участок 25.</b>	109 649 100
16. Земельный участок общей площадью 2,2180 га кадастровый № 21-320-141-569, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 518, участок 5.</b>	330 482 000

17. Земельный участок общей площадью 0,8241 га кадастровый № 21-320-141-564, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 409, участок 12.</b>	122 791 000
18. Земельный участок общей площадью 0,5013 га кадастровый № 21-320-141-577, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 747, участок 3.</b>	74 693 700
19. Земельный участок общей площадью 0,9703 га кадастровый № 21-320-141-578, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 747, участок 3А.</b>	144 574 700
20. Земельный участок общей площадью 2,3417 га кадастровый № 21-320-141-603, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль ул. <b>Е 394, участок 1.</b>	348 913 300
21. Зем участок 21:320:141:576 ул, Е517 уч.11 - <b>16,4957 га.</b>	2 140 216 137,13

Схема расположения ЗУ в г. Астана район Есиль и район Сарыарка.



### Лот № 3:

Описание	Фотоматериалы
<p><b>ЖК Birlik House в г. Нур-Султан</b></p> <p>Жилой комплекс Birlik House, состоит из двух домов – элит класса, этажность - 7, общей площадью 14 200 м2. На каждом этаже от одной до двух квартир площадью по 400-800 м2. Расположен в Есильском районе, недалеко от пересечения проспектов Мәңгілік Ел и Улы Дала.</p> <p>Жилой комплекс окружает престижный район с развивающейся инфраструктурой. В радиусе 700 метров расположены Назарбаев Интеллектуальная школа, рассчитанная на 900 учащихся и включающая в себя детский сад на 120 детей, специализированный лицей № 82 «Дарын», театр «Астана Балет», территория EXPO 2017</p> <p>В цену включены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Земельный участок –100 соток (1 га);</li><li>-14 200 кв. м. общей площади</li><li>-9 600 кв. м. полезной площади (чисто квартиры)</li><li>-48 паркингов (возможно переделка под другие нужды)</li><li>-800 кв. м. подземных сейф-кладовых/складов-Холл, лобби-отдельно стоящее здание КСК и охраны</li><li>-Высота потолков 3,7 метров;</li><li>-стена в 3 кирпича, толщина 1 метров</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору с учетом НДС: 4 700 000 000 тенге.</b></p>	 <p>The collage consists of several images: a top row with two photos of the building's facade during construction, showing scaffolding and concrete structures; a middle row with a satellite map of the construction site and a photo of the building's exterior with windows; a bottom row with three photos showing different angles of the building, including a view of the construction site with rebar and snow, and a view of the completed building's facade.</p>

**Лот № 4:**

**Описание**

**Нежилые помещения в Festival Avenue.**

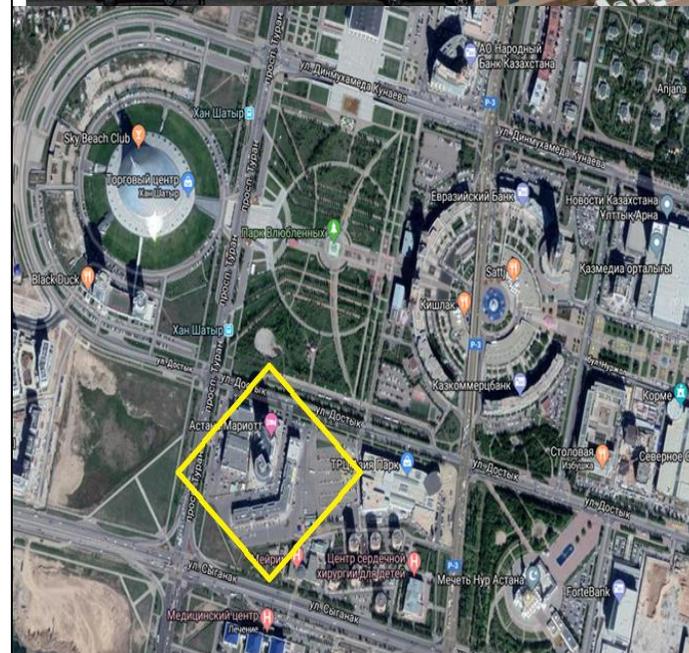
**Festival Avenue** – это торговый комплекс включающий в себя галерею бутиков и ресторанов в самом оживленном месте города. Расположен по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Достык, зд. 4.

- Нежилое помещение № 11 общей площадью 284,6 кв.м. Рыночная стоимость **126 244 929 тенге**;

- Нежилое помещение № 29 общей площадью 303,8 кв.м. Рыночная стоимость **128 224 305 тенге**.

**Стоимость реализации актива потенциальному инвестору с учетом НДС: 254 469 234 тенге.**

**Фотоматериалы**



**Лот № 5:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Нежилое помещение</b> – общ. пл. 106,00 кв. м, с земельным участком пл. 0,0901 га, целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания нежилого помещения, по адресу: г. Алматы, мкр. Орбита-1, дом 21А. <b>Рыночная стоимость</b> – 127 522 140 тенге.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору с учетом НДС:</b> 142 824 797 тенге.</p>	

**Лот № 6:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Залоговое обеспечение – компании Астана Недвижимость:</b></p> <p><b>1. Нежилое помещение</b> Общ. пл. 332,1 кв. м, по адресу: город Алматы пр. Аль-Фараби, дом 53В помещение № 94. <b>Рыночная стоимость – 131 954 257 тенге</b></p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору с учетом НДС: 147 822 368 тенге.</b></p>	 <p>The 'Фотоматериалы' section contains four photographs. The top-left photo shows a curved, modern building facade with a glass-enclosed entrance canopy. The top-right photo is a low-angle shot of a tall, multi-story apartment building with a mix of light-colored panels and dark window frames. The bottom-left photo shows a courtyard area with a similar building facade and a fenced-in area. The bottom-right photo shows the interior of a large, empty room with white walls, a concrete floor, and a suspended ceiling, likely a commercial or industrial space.</p>